

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES

PROPRIÉTAIRE/GESTIONNAIRE

- Marcarko Ltée (depuis la construction)

ANNÉE DE CONSTRUCTION

- 1982. Rénovations en 2000 à 2010

TYPE DE CONSTRUCTION

- structure en béton;
- revêtement extérieur en béton précontraint/agrégat;
- fenestration : vitres thermos teintées bronze (5' haut x 3' large) réparties uniformément sur les 4 faces de l'édifice, à l'intervalle de 2'.

NOMBRES D'ÉTAGES

- 15 (plus garage au sous-sol)

SUPERFICIES

- Construite : 985 803 pi² | Locative : 731 185 pi²

SUPERFICIES PAR ÉTAGE (3^E AU 15^E)

- Approximativement 60 000 pi²

HALL D'ENTRÉE

- Rénové en 1999, le magnifique hall d'entrée, ouvert sur deux étages (d'une hauteur de plus de 28') est orné de travertin et doté d'un poste d'accueil et de surveillance entièrement équipé (gardien en devoir 24 heures/7jours).

HAUTEUR DALLA À DALLE

- Dégagement de 11' 1" (du 3^e au 15^e étage).

HAUTEUR DES PLAFONDS SUSPENDUS

- 8' 6" (sur les étages supérieurs)

STATIONNEMENT

- intérieur : 372 espaces | extérieur : 600 espaces

AIRE DE LIVRAISON RAPIDE (INTÉRIEURE)

- 25 véhicules à proximité des monte-charges.

QUAIS DE CHARGEMENT (INTÉRIEURS)

- 16 camions-remorques sous surveillance, à proximité des monte-charges

MONTE-CHARGES

- 7 (capacité de 4 000 à 6 000 lbs)

ASCENSEUR DE SERVICE (COURRIERS)

- 1 (capacité de 2 500 lbs)

ASCENSEURS-PASSAGERS

SÉCURITÉ

ENTRETIEN/SERVICE À LA CLIENTÈLE

CVC

ÉCLAIRAGE

TÉLÉCOMMUNICATIONS

- RDC au 15e : 4 (capacité de 2 500 lbs)
Express (Mezz., 14e et 15e) : 1 (capacité de 4 000 lbs)
RDC au garage : 1 (capacité de 2 000 lbs)
 - 1 gardien en devoir (24hres/7jours) dans le hall d'entrée;
 - 1 superviseur des quais de chargement;
 - 2 surveillants du stationnement intérieur
 - Réseau complet de caméras et d'écrans de télésurveillance
 - Équipe complète sur place, incluant le chef des opérations techniques en lien avec le propriétaire-gestionnaire.
-
- conforme aux normes ASHRAE, le système de climatisation- ventilation- chauffage, a volume variable, est
 - contrôlé par ordinateur pour un maximum de confort et d'efficacité énergétique; il est doté d'unités d'analyse de la qualité de l'air, de dispositifs de filtration à haute performance, d'humidificateurs et de thermostats individuels;
 - Niveau minimum d'air frais : 20%;
 - Niveau d'humidité relative : 30%;
 - Chauffage du périmètre assuré par des plaintes électriques;
 - Possibilité d'alimentation en eau refroidie (24 hres/7 jrs) pour des applications techniques spéciales.
-
- Appareils d'éclairage fluorescent (2' x 4') intégrés dans la structure de plafond suspendu.
-
- Édifice raccordé au réseau de fibre optique;
 - Vaste salle de télécommunications à chaque étage;
 - Réseau complet de conduits verticaux et d'armoires satellite pour une distribution

efficace et un entretien aisé du câblage de télécommunications

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE DE L'IMMEUBLE

- deux lignes distinctes pour une plus grande autonomie;
- alimentation à l'entrée : 25 000 volts;
- disponibilité électrique totale de l'immeuble : 10 000 AMP à 600 volts

ALIMENTATION ÉLECTRIQUE D'URGENCE

PROTECTION-INCENDIE

- Assurée par une génératrice de 250 KVA
- dispositif complet de communications d'urgence;
- gicleurs automatiques installés à la grandeur de l'édifice;
- 5 boyaux d'incendie par étage + 2 raccords additionnels;
- détecteurs de fumée intégrés dans les conditions de ventilation;
- pompe à incendie raccordée à la génératrice d'urgence
- Deux blocs distincts d'escaliers de 6' de large

ESCALIERS D'URGENCE

AIRES COMMUNES DES ÉTAGES SUPÉRIEURS

- Réaménagement graduel entrepris en mars 1999

TOILETTES

- De nouvelles toilettes ont été aménagées aux étages.